

# **CONTO CONSUNTIVO**

## **ESERCIZIO 2024**

*Unione Italiana dei Ciechi e degli Ipovedenti ETS-APS  
Sezione Territoriale di Milano*



**Unione  
Italiana dei  
Ciechi e degli  
Ipovedenti**  
ETS-APS

# UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

## SITUAZIONE FINANZIARIA

Il risultato conclusivo del Bilancio in oggetto presenta, al 31 dicembre 2024:

- **Disavanzo di Cassa di euro 110.463,39 determinato da:**
  - Intesa San Paolo tesoreria c/c 118994 euro 110.463,39 (-)  
*(escluso: Intesa San Paolo c/c 39953 cauzioni immobili euro 29.361,09)*
- **Avanzo di Amministrazione di euro 111.415,80.**

Di seguito, viene riportato il prospetto di calcolo che tiene conto, oltre che dell'Avanzo di Cassa, dell'ammontare delle somme rimaste da incassare e da pagare accertate alla data del 31/12/2024.

### BANCA INTESA SAN PAOLO

Saldo iniziale del conto:	euro	138.626,20
Totale incassi dal 01/01/2024 al 31/12/2024:	euro	683.996,51
Totale pagamenti dal 01/01/2024 al 31/12/2024:	euro	933.086,10
<b>Saldo Banca al 31/12/2024:</b>	euro	<b>-110.463,39</b>

### CASSA ECONOMATO

Saldo iniziale:	euro	0,00
Totale incassi dal 01/01/2024 al 31/12/2024:	euro	5.999,61
Totale pagamenti dal 01/01/2024 al 31/12/2024:	euro	5.999,61
<b>Saldo al 31/12/2024:</b>	euro	<b>0,00</b>

### AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Saldo conto corrente Banca Intesa San Paolo	euro	-110.463,39
Saldo cassa economato	euro	0,00
Disavanzo di cassa al 31/12/2024	euro	110.463,39
Somme rimaste da incassare	euro	<b>639.350,98</b>
Somme rimaste da pagare	euro	<b>338.635,23</b>
<b>(Avanzo di amministrazione al 31/12/2024 PRIMA DEI FONDI)</b>	<b>euro</b>	<b>190.252,36</b>
Fondo svalutazione crediti	euro	78.836,56
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2024</b>	<b>euro</b>	<b>111.415,80</b>

# UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

## Elenco somme rimaste da incassare al 31/12/2024

CAPITOLO	DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PARTITE	RESIDUO €
201.00010	Quote associative da riscuotere	1.938,20
220	Crediti verso clienti (affitti)	40.494,23
220	Crediti verso clienti (Domminaction ft. Dicembre 2024)	18.702,54
230.00010	Crediti verso Enti Pubblici (Reg. Lombardia Terreni Gavirate)	35.586,18
230.00010	Contr. Annuale LR 1/2008 L.R. 1/2008 - 2024	34.798,57
230.00010	Bando attività sociali Comune di Legnano	3.000,00
230.00040	Crediti verso Enti Privati (contributi IAPB iniziative 2023)	1.000,00
230.00040	Crediti verso Enti Privati (Progetto Extrabando Fondazione Cariplo)	100.000,00
230.00040	IAPB Giorn. Mondiale Vista 24	500,00
230.01030	Crediti vs Consiglio regionale UICI – Cioccolato 2024	2.368,80
230.01030	Crediti vs Consiglio regionale UICI - Spese Comuni 2024	11.100,24
230.01030	Crediti vs Consiglio regionale UICI - Spese ristrutturazione	140.315,53
230.01010	Crediti verso Presidenza Nazionale (anni precedenti)	125.421,36
230.01010	Crediti verso Presidenza Nazionale 2023 (incluso IRES e spese terreni Principina)	28.372,47
230.01010	Crediti verso Presidenza Nazionale 2024	49.772,53
230.00315	Crediti verso altri (anni precedenti)	20.442,13
230.00315	Crediti verso altri (Eredità Di Cintia)	1.000,00
230.00315	Crediti verso altri (Rimborso spese energia Domminaction)	3.063,20
230.00315	Crediti verso altri (Residuo monitor Oberdan Domminaction)	2.875,00
230.00315	Crediti verso altri (contributo Domminaction su attività 2024)	15.000,00
230.01512	Crediti verso terzi (rimborso assicurazione condom. Valcaffaro)	2.700,00
236.00150	Bonus Fiscale	900,00
	<b>TOTALE</b>	<b>639.350,98</b>

# UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

## Elenco Somme rimaste da pagare al 31/12/2024

CAPITOLO	DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PARTITE	RESIDUO €
410	Fondo TFR Dipendenti	244.001,96
510	Debiti verso istituti di credito (altri debiti finanziari)	40.000,00
530	Debiti verso fornitori	8.923,73
540.01120	Debiti v/s Consiglio Regionale (cioccolato 2024)	3.094,00
556	Debiti verso erario (tributari)	39.337,84
560	Debiti verso enti previdenziali	3.277,70
	<b>TOTALE</b>	<b>338.635,23</b>

## CONTO ECONOMICO

### COSTI

Euro

702.00010	Assemblea dei soci	1.730,00
702.00040	Ufficio di Presidenza	1.423,39
702.00096	Rimborso spese comp. organi istituz.	762,00
704.00010	Stipendi ed assegni fissi	244.406,48
704.00041	Costi per ticket restaurant	2.590,00
704.00050	Oneri previdenziali dipendenti	60.360,97
704.00090	Oneri assicurativi INAIL	630,98
704.00102	Oneri fondi integrativi pensione	7.089,24
704.00160	Accantonamento fondo TFR	12.049,55
704.00170	Oneri di Rivalutazione TFR	810,13
706.00090	Collaborazioni e prestaz. profess.li	12.483,20
706.00120	Rapporti con altri organismi	50,00
706.00121	Iniziative a favore dei soci	9.045,50
706.00190	Volontariato autonomo rimborsi spese	1.394,09
706.01006	Progetto per favorire la mobilità	14.230,08
706.01009	Affitto/noleggio	2.100,00
707.00033	Trasf. Cons. Reg. LOMBARDIA	10.529,21
712.00021	IMU	25.806,00
716.00010	Acquisto materiali di consumo	3.534,01
716.00011	Spese di cancelleria	5.279,24
716.00020	Spese telefoniche	6.381,89
716.00030	Spese informatiche	239,39
716.00040	Spese postali e di spedizione	2.373,60
716.00045	interessi e competenze bancarie	3.113,35

## UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

---

716.00050 Spese bancarie	1.803,39
716.00070 Spese di locomozione	180,20
716.00080 Spese di energia elettrica	12.634,00
716.00090 Spese di riscaldamento	507,35
716.00091 Spese per Acqua	1.101,00
716.00120 Spese per pulizie	1.369,86
716.00125 Attrezzature varie	1.490,41
716.00160 Spese di assicurazioni diverse	4.805,00
716.00182 Spese amministrative diverse	738,78
716.00220 PEDAGGI AUTOSTRADALI	63,50
716.01000 Costi per servizi internet	170,80
716.01008 Rimborso spese trasporto(taxi,treno)	502,10
716.10001 Manutenzioni e riparazioni	5.521,29
716.10018 Spese carburante autovetture	258,81
718.00010 Spese assicurazione fabbricati	2.020,49
718.00020 Spese di manut. ordinaria fabbricati	13.539,01
718.00030 Spese di manut. straord. fabbricati	1.126,67
724.00010 Costi per consulenze legali	125,00
724.00030 Costi elaborazione paghe e stipendi	12.196,87
724.00040 Costi per consul. fiscali e simili	5.046,83
724.00050 Costi per consulenze Tecniche	2.704,00
730.00221 Noleggio macchine ufficio	1.521,45
730.00222 Noleggio impianti e macchinari	849,12
730.00320 Canoni d'uso licenze software	311,25
734.00110 Costi per manutenzione automezzi	2.075,00
750.00160 Amm. macchinari ed attrezzature	544,41
750.00310 Amm. mobili ed arredi	103,75
750.00330 Amm. macchine d'ufficio	970,75
752.00710 Amm. migliorie beni di terzi	25.730,64
760.01030 Costi per consulenze tecniche	2.914,00
760.01031 Costi per consul.fiscali e simili	8.247,20
760.01081 Manutenzioni e riparazioni	4.210,32
760.01140 Spese di energia elettrica	38.316,00
760.01170 Spese di assicurazione	1.437,09
760.01210 Spese bancarie	3.056,38
760.04040 Amm. macchinari e attrezzature	18.653,72
760.08086 ALTRE IMPOSTE E TASSE	2.523,00
773.00020 Manutenzione straord.immobili e imp.	3.429,50
780.00120 Costi per libri e riviste	118,80
780.00430 Costi per quote associative	7.678,98
790.00020 Costi per imposte di registro	3.436,92
790.00070 Costi per tassa sui rifiuti	1.207,00
<b>Totale COSTI</b>	<b>623.652,94</b>
<b>Utile d'Esercizio</b>	<b>722,50</b>
<b>Totale a Pareggio</b>	<b>624.375,44</b>

# UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

---

<b><u>RICAVI</u></b>	<b>Euro</b>
606.00020 Contributi ordinari da enti pubblici	49.712,25
608.00010 Eredità e donazioni libere	53.170,00
608.00016 Contributi IAPB	1.600,00
608.00040 Contributi 5x1000	9.821,30
608.00110 Contributi presidenza nazionale UICI	4.000,00
608.00120 Contributi consiglio regionale	2.834,00
608.00130 Contributi da Enti del Terzo Settore	32.000,00
608.00140 Contributi da soci	8.248,63
608.00141 Contributi soci per accompagnamento	15.505,00
608.00210 Contributi per prestazioni servizi	6.647,50
608.00901 Contributi non soci (privati)	478,48
608.00904 Contr. per attività sportive	120,00
610.00010 Contributi da settore pubblico	3.000,00
610.00020 Contributi da settore privato	2.618,00
612.00010 Quote associative ordinarie	47.445,57
612.00320 Quote associative soci sostenitori	892,44
614.00010 Recupero spese e rimborsi	11.100,24
614.00050 Rimborsi	703,50
614.00070 Rimborso Imposta Registro Locaz.	1.426,12
616.00021 Fitti attivi	133.856,59
616.00027 Rimborso spese condominiali	33.781,26
640.00410 Altri ricavi	2.415,76
640.00613 Erogazioni liberali	15.554,92
650.02031 Attività accessorie	160.625,00
650.02035 Ricavi per rimborsi spese	26.818,88
<b>Totale RICAVI</b>	<b>624.375,44</b>

## SITUAZIONE ECONOMICA

Dall'analisi dei dati della gestione 2024 emerge come il volume dei ricavi sia pari a **624.375,44** euro mentre il totale dei costi ammonta a **623.652,94** euro, la gestione si chiude quindi con un **risultato economico positivo di euro 722,50**.

In linea generale, la gestione si è rivelata abbastanza aderente al budget assestato nel suo complesso facendo registrare un totale a pareggio di euro **624.375,44** rispetto ad una previsione di euro 690.000,00.

Andando ad analizzare le singole voci di costo e ricavo, emergono scostamenti rispetto al budget assestato, anche significativi, sia in positivo che in negativo, e precisamente:

### RICAVI E PROVENTI (valori arrotondati all'euro)

- Contributi Enti Pubblici -7.887
- Contributi da privati e strutture associative +22.724
- Contributi progetti vari -9.382
- Quote associative +8.338
- Recupero spese -570
- Proventi gestione patrimoniale -19.362
- Proventi da raccolta fondi - 4.000
- Altri ricavi ordinari -4.529
- Attività accessorie -50.956

### COSTI E ONERI (valori arrotondati all'euro)

- Oneri per gli organi statutari +815
- Oneri per le risorse umane -562
- Oneri per le attività istituzionali +4.002
- Trasferimenti ai Consigli Regionali +4.529
- Oneri per attività accessorie - 100
- Oneri finanziari tributari e patrimoniali -7.394
- Oneri di supporto generale - 1.082
- Oneri per la gestione patrimoniale -39.313\*
- Oneri per attività di raccolta fondi -1.000
- Costi per servizi professionali -11.627
- Costi per automezzi -200
- Costi per godimento beni di terzi -468
- Costi per manutenzioni -25
- Costi per lavoro dipendente -200
- Ammortamenti immobilizzazioni materiali - 1.781
- Amm. Immobilizzazioni immateriali +2.825
- Costi da attività commerciali -15.042
- Investimenti +3.429
- Costi diversi di gestione -3.002
- Costi per imposte indirette -151

# UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

---

Per quanto riguarda i **RICAVI**:

Tra i contributi da enti pubblici, il **contributo annuale ordinario LR 1/2008** è per l'anno corrente pari ad euro 49.712,25 in aumento rispetto al contributo dell'anno precedente, mentre non si registrano contributi straordinari per progetti e iniziative.

Tra i **contributi da privati e strutture associative** per un totale di euro 134.424,91, si registrano eredità e donazioni per 53.170,00 euro, contributi da Enti del Terzo settore per 32.000,00 euro e il contributo 5x1000 che si è attestato a 9.821,30 euro in lieve diminuzione rispetto all'anno precedenti.

Nei Contributi per progetti vari i **contributi da settore pubblico** ammontano ad euro 3.000,00, grazie al contributo del Comune di Legnano relativo al Bando attività sociali. Da registrare inoltre **contributi da settore privato** per euro 2.618,00 riferiti al Progetto Lavoro in Vista Fondazione Cariplo e all'iniziativa per l'organizzazione di una sfilata di moda poi successivamente annullata.

Il ricavo per le **quote associative** ordinarie ammonta ad euro 47.445,57 oltre ad euro 892,44 per le quote associative sostenitori. I dati sono in sensibile aumento rispetto all'anno precedente, in questo capitolo sono registrati gli incassi totali delle quote sociali, inclusa la quota parte che viene poi versata alla sede centrale e al consiglio regionale.

Nel **recupero spese e rimborsi** è conteggiato il credito per le spese comuni annuali della sede per la parte del Consiglio Regionale Lombardo per un importo di euro 11.100,24 e i rimborsi per le imposte di registro relative ai contratti di locazione degli immobili affittati.

I **proventi per la gestione patrimoniale** ammontano a euro 167.637,85 di cui canoni di affitto (fitti attivi) euro 133.856,59 ed euro 33.781,26 di rimborso spese condominiali. L'importo dei ricavi è in lieve aumento rispetto ai valori registrati nell'anno precedente.

Nel capitolo degli **Altri ricavi ordinari** si registrano i ricavi relativi alla vendita di cioccolata e altre iniziative solidali promosse dalla Sezione per euro 2.415,76 e erogazioni liberali per euro 15.554,92 (contributo Run For Inclusion 2024 e contributi per l'iniziativa relativa alla sfilata di moda).

I **ricavi da attività accessorie** - derivanti dal contratto stipulato con la Domminaction nell'ambito del progetto "Botteghini della Fortuna" con il Comune di Milano per il noleggio dei monitor pubblicitari - hanno totalizzato introiti per euro 187.443,88 di cui 26.818,88 euro di ricavi per rimborsi spese sostenuti per l'energia elettrica. Il dato è in diminuzione rispetto alle previsioni e all'anno precedente poiché il bilancio corrente non ha beneficiato del recupero di alcuni canoni arretrati o extracontributi per spese come avvenuto nel corso del 2023 e a causa del ritardo nell'installazione di un nuovo chiosco in Piazza Oberdan le cui necessarie autorizzazioni e scavi per l'allaccio elettrico hanno richiesto lunghe tempistiche.

In merito ai **Disinvestimenti** la Sezione ha completato la regolarizzazione urbanistico-catastale degli immobili da vendere, come quelli di Via C. Mezzofanti 26 e Via S. Eusebio 24, ma alcuni rallentamenti legati a problemi negli uffici comunali e catastali ne stanno ritardando il completamento. Per Via S. Eusebio 24, la pratica è stata protocollata il 05/07/2024, ma l'aggiornamento catastale è bloccato a causa di incongruenze nell'anagrafe dell'Agenzia delle Entrate, che richiedono il reperimento di atti costitutivi o di trasformazione dell'Unione Italiana Ciechi. La situazione di Via Mezzofanti è più complessa, con i professionisti incaricati che stanno analizzando gli atti necessari. Per gli appartamenti di Via Valcaffaro, si attende il parere vincolante dell'ARPA per certificare il completamento dei lavori di bonifica. Di conseguenza, non è possibile prevedere le plusvalenze derivanti dai disinvestimenti. I ritardi influenzano negativamente il saldo di cassa, la liquidità e le spese (condominiali, IMU, ecc.).

Per quanto riguarda i **COSTI**:

Durante l'anno, diverse voci relative agli oneri e ai costi hanno registrato una diminuzione rispetto all'anno precedente, ad eccezione dei capitoli di spesa relativi agli oneri per le risorse umane, oneri per le attività istituzionali, ammortamenti immobilizzazioni immateriali (amm. migliorie beni di terzi) e costi per imposte indirette.

# UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

---

L'importo degli **oneri per gli organi statutari con un importo totale di euro 3.915,39** è diminuito rispetto all'anno precedente, principalmente per il contenimento dei costi sostenuti per l'organizzazione dell'Assemblea dei Soci e dell'Ufficio di Presidenza.

Gli **oneri per le risorse umane** sono aumentati rispetto all'anno precedente a causa degli adeguamenti contrattuali e in quanto è terminata la riduzione di orario applicata ai dipendenti a partire da settembre 2023 ma si conferma in linea con il budget di previsione. I costi relativi agli stipendi ed assegni fissi, esclusi gli oneri previdenziali, che ammontano ad euro 244.406,48. Il totale degli oneri per le risorse umane, incluso l'accantonamento fondo TFR di euro 12.049,55, ammonta a euro 327.937,35.

Gli **oneri per le attività istituzionali** ammontano a 39.302,87 euro e comprendono diverse voci di spesa, tra cui: il costo per collaborazioni e prestazioni professionali (12.483,20 euro), iniziative a favore dei soci (9.045,50 euro), l'affitto di un appartamento temporaneo per un socio (2.100 euro) e un progetto con il Comune di Milano e ATM volto a favorire la mobilità (14.230,08 euro). Quest'ultimo ha previsto l'installazione sperimentale di 31 radiofari, partendo dalle scale della metropolitana di Palestro e lungo il percorso che conduce alla nostra sede e a quella della Fondazione Istituto dei Ciechi. I radiofari sono stati pensati per garantire maggiore sicurezza agli utenti non vedenti e ipovedenti, aiutandoli a orientarsi in modo più autonomo.

I costi relativi ai **trasferimenti ai Consigli regionali** per un totale di euro 10.529,21, sono in linea con i costi sostenuti nell'anno precedente e includono la quota di funzionamento e per il servizio di verbalizzazione, la quota versate per l'acquisto della cioccolata nell'ambito della iniziativa "Giornata Regionale per la prevenzione della cecità e la riabilitazione visiva" e per la campagna di pubblicità del 5x1000.

Gli **oneri di supporto generale**, in sensibile diminuzione rispetto all'anno precedente, registrano un importo totale di euro 52.067,97.

Per quanto riguarda gli **oneri per la gestione patrimoniale**, che comprendono le spese per l'assicurazione dei fabbricati e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, è stato utilizzato il Fondo Spese Manutenzione Immobili, già costituito, per un importo di 38.500,00 euro. Questo ha portato il valore complessivo degli oneri a 16.686,17 euro.

I **costi per i servizi professionali (consulenze)** ammontano a 20.072,70 euro, con voci di spesa relative a servizi di elaborazione paghe e stipendi, consulenze fiscali e tecniche.

I **costi per l'utilizzo di beni di terzi**, che includono canoni per l'uso di attrezzature, licenze software e noleggio di macchine d'ufficio, ammontano a 2.681,82 euro. Questo importo mostra una significativa diminuzione rispetto all'anno precedente, poiché non è più presente il costo per l'affitto dei locali del Circolo di Via Bellezza 16, in seguito al trasferimento di tutte le attività del Circolo presso gli spazi della sede di Via Mozart 16.

La voce relativa agli **ammortamenti immobilizzazioni immateriali (Amm. migliorie beni di terzi)** include l'ammortamento delle spese sostenute dalla sezione di Milano per la ristrutturazione della sede di Via Mozart 16. Questi costi verranno ammortizzati sulla durata residua del contratto di comodato d'uso dei locali, e l'importo per l'anno 2024 è pari ad euro 25.730,64.

I **costi derivanti dalle attività commerciali** legate ai Botteghini della Fortuna comprendono spese per ammortamento, tassa COSAP, interessi passivi sul mutuo, assicurazione, elettricità, manutenzione e consulenze fiscali, per un totale di 79.357,71 euro. Questo importo, in diminuzione rispetto allo scorso anno, ha beneficiato della revisione dell'aliquota di ammortamento dei macchinari e delle attrezzature, grazie all'aggiornamento e all'aumento della previsione della durata residua dei beni.

Le **spese per investimenti**, relative alla manutenzione straordinaria di immobili e impianti, ammontano a 3.429,50 euro e riguardano in particolare la bonifica di Via Valcaffaro, inclusa la quota di campionamento ARPA a carico della Sezione.

I **costi diversi di gestione** comprendono i costi per quote associative, pari a 7.687,98 euro. Questo importo si riferisce alla quota versata alla sede centrale e al consiglio regionale lombardo per i tesseramenti dei soci.

Infine, i **costi per imposte indirette** ammontano a 4.643,92 euro. Il costo relativo alle imposte sul reddito d'esercizio (IRES) è stato registrato, come previsto dallo statuto, tra i crediti verso la sede centrale.

# UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

## STATO PATRIMONIALE

<u>ATTIVITA'</u>	<b>Euro</b>
120.00010 Terreni e fabbricati	677.310,00
120.00160 Macchinari ed attrezzature	2.877,07
120.00310 Mobili e arredi	52.340,54
120.00330 Macchine d'ufficio	5.353,28
120.00440 Altri beni materiali	16.920,00
120.00915 COSTI SU BENI DI TERZI	527.163,06
150.00050 Macchinari e attrezzature	469.785,46
201.00010 Quote associative da riscuotere	1.983,20
220 CREDITI VERSO CLIENTI	59.196,77
230.00010 Crediti verso Enti Pubblici	73.384,75
230.00040 Crediti verso Enti Privati	101.500,00
230.00315 Crediti vs altri x accr. banca	42.380,33
230.01010 Crediti V/s Presidenza Nazionale	203.566,36
230.01030 Crediti vs Consiglio Regionale UICI	153.784,57
230.01512 Crediti v/terzi	2.700,00
236.00150 Bonus fiscale	900,00
260.00114 INTESA SANPAOLO SPA cauzioni	29.361,09
<b>Totale ATTIVITA'</b>	<b>2.420.506,48</b>
<b>Totale a Pareggio</b>	<b>2.420.506,48</b>
<u>PASSIVITA'</u>	<b>Euro</b>
260.00113 INTESA SANPAOLO SPA tesoreria	110.463,39
310.00221 FONDO DI DOTAZIONE	1.397.673,41
410.00001 Fondo T.F.R.	244.001,96
490.00160 Fondo amm. macchinari e attrezzature	327.052,05
490.00310 Fondo amm. mobili e arredi	21.045,16
490.00330 Fondo amm. macchine d'ufficio	1.564,19
490.00443 F.DO AMM. SPESE FABBRICATO	29.765,20
495.00110 Fondo svalutazione crediti	78.836,56
510.00900 Mutui bancari	24.175,22
510.00910 Altri debiti finanziari	40.000,00
530 DEBITI VERSO FORNITORI	8.923,73
540.00115 Acconti vari	61.212,48
540.00220 Debiti per depositi cauzionali	29.361,09
540.01120 Debiti v/s Consiglio Regionale	3.094,00
556.00020 IVA a debito	32.608,76
556.00120 Erario c/ritenute su retribuzioni	6.242,09
556.00240 Erario c/ritenute altro	486,99

# UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

---

560.00010 Debiti INPS per retribuzioni	742,46
560.00050 Debiti INPDAP per retribuzioni	2.513,24
560.00070 Debiti previdenza comple./santaria	22,00
<b>Totale PASSIVITÀ</b>	<b>2.419.783,98</b>
<b>Utile d' Esercizio</b>	<b>722,50</b>
<b>Totale a Pareggio</b>	<b>2.420.506,48</b>

## ATTIVITÀ

I terreni e fabbricati sono riportati al valore di acquisto o al valore catastale. Relativamente alla voce dei terreni e fabbricati, con il principio sancito dall'art. 2, comma 13 del Regolamento amministrativo-contabile e finanziario che stabilisce che “ le voci delle immobilizzazioni materiali (terreni e fabbricati) devono essere rappresentate solo nel bilancio della Sede nazionale”, si ricorda che nell'esercizio 2021 è stato trasferito al Bilancio della Sede nazionale il valore esistente degli immobili, salvo quelli che hanno codice fiscale della sezione di Milano e quelli per i quali è già intervenuta l'autorizzazione di vendita da parte della Presidenza Nazionale (Via C. Mezzofanti 26, Via Valcaffaro 1 e Galleria del Corso 4 alienato definitivamente nel 2022).

Il conto n. “120.00915 COSTI SU BENI DI TERZI” accoglie la somma delle spese straordinarie e di ristrutturazione della sede sostenute nel corso del 2024 per complessivi euro 115.472,88. Tale importo sarà soggetto ad ammortamento negli anni a venire pari alla durata residua del contratto di comodato d'uso dei locali ad una aliquota, a partire dal 2025, del 3,12% il primo anno e al 6,25% negli anni successivi.

I cespiti sono esposti al valore di inventario, mentre gli ammortamenti sono contabilizzati nei rispettivi Fondi. Il valore residuo dei beni al 31/12/2024, al netto degli ammortamenti, è il seguente:

- 120.00010 Terreni e fabbricati 677.310,00
- 120.00160 Macchinari ed attrezzature 2.877,07
- 120.00310 Mobili e arredi 52.340,54
- 120.00330 Macchine d'ufficio 5.353,28
- 120.00440 Altri beni materiali 16.920,00
- 120.00915 COSTI SU BENI DI TERZI 527.163,06

Per quanto riguarda i seguenti crediti, si rimanda per il dettaglio alla tabella “Somme rimaste da incassare” esposta nella parte iniziale del presente documento che comprende:

- *230.00010 Crediti verso Enti Pubblici* *euro 73.384,75*  
I crediti verso enti pubblici i quali fanno riferimento ad un credito nei confronti di regione Lombardia per la causa inerente l'eredità Fantoni Maria e la retrocessione dei terreni di Besozzo-Gavirate alla Regione, alla somma da incassare per Contr. Annuale LR 1/2008 dell'anno 2024 pari a euro 34.798,57 e per il Bando attività sociali Comune di Legnano per euro 3.000,00. Per i crediti inerenti l'eredità Fantoni Maria è stato formalmente richiesto a regione Lombardia il rimborso delle spese sostenute da UICI rispetto agli immobili di cui all'eredità in oggetto successivamente al deposito della sentenza della Corte di cassazione depositata il 14 ottobre 2014, anche se non è dato sapere l'esito della richiesta e quando eventualmente saranno incassati.
- *230.00040 Crediti verso Enti Privati* *euro 101.500,00*  
I crediti verso enti privati si riferiscono alla somma dei crediti per il contributo al progetto extra-bando di Fondazione Cariplo e ai contributi per iniziative di Iapb.

# UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

---

- *230.00315 Crediti vs altri x accr. banca* *euro 42.380,33*  
Nei crediti verso altri vi sono tutti i crediti inclusi i crediti delle gestioni degli anni precedenti anche di difficile esigibilità e per i quali è stato costituito un fondo di svalutazione crediti.  
Nell'anno 2024 sono stati cancellati vecchi crediti non esigibili per un totale di euro 133.883,38 relativi ad affitti degli anni 2015,2016,2017 e 2018 mediante l'utilizzo del fondo svalutazione crediti.
- *230.01010 Crediti V/s Presidenza Nazionale* *euro 203.566,36*  
I crediti verso la Presidenza Nazionale si riferiscono alle spese sulle imposte nazionali (IRES) relative agli immobili e alle spese di manutenzioni straordinarie sostenute dalla sezione a tutela del patrimonio immobiliare, seppure lo statuto preveda la possibilità di richiedere tali importi alla sede centrale non è dato sapere quando e in che modalità tali crediti saranno incassati.
- *230.01030 Crediti vs Consiglio Regionale UICI* *euro 153.784,57*  
I crediti verso il consiglio regionale fanno riferimento alle spese anticipate dalla sezione di Milano per i lavori di ristrutturazione eseguiti al secondo piano e ad 1/3 delle spese sostenute per la sostituzione dell'impianto ascensore, scala e ingresso per un totale di euro 140.315,53. E' registrato in questo capitolo anche il riparto per le spese comuni ordinarie della sede di Via Mozart 16 e il contributo relativo alla vendita di cioccolata.
- *230.01512 Crediti vs terzi* *euro 2.700,00*  
Questo dato si riferisce ad un credito per un rimborso assicurativo da incassare.
- *236.00150 Bonus fiscale* *euro 900,00*
- *260.00114 INTESA SANPAOLO SPA cauzioni* *euro 29.361,09*  
I depositi cauzionali si riferiscono ai depositi cauzionali versati dagli inquilini relativi agli immobili in locazione gestiti dalla Sezione di Milano.

## PASSIVITA'

Il Fondo di dotazione si riferisce al risultato all'attività netta complessiva a fine esercizio del 2024 e riportata nel sistema di contabilità (art. 10, regolamento amministrativo-contabile):

- *310.00221 FONDO DI DOTAZIONE* *euro 1.397.673,41*

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto dei dipendenti reca il valore esatto del valore di accantonamento al 31/12/2024, calcolato sulla base del prospetto prodotto dallo Studio Cerri:

- *410.00001 Fondo T.F.R.* *euro 244.001,96*

Il conto n. "410.00001 Fondo T.F.R.", euro 244.001,96, indica l'entità del debito costituito dal trattamento di fine rapporto maturato nei confronti dei dipendenti, determinato secondo la normativa vigente, come da prospetto del Consulente del lavoro al 31/12/2024.

Gli importi degli altri fondi al 31/12/2024 sono così costituiti:

- *490.00160 Fondo amm. macchinari e attrezzature* *327.052,05*

# UNIONE ITALIANA DEI CIECHI E DEGLI IPOVEDENTI ETS-APS

---

- 490.00310 Fondo amm. mobili e arredi 21.045,16
- 490.00330 Fondo amm. macchine d'ufficio 1.564,19
- 490.00443 F.DO AMM. SPESE FABBRICATO 29.765,20
- 495.00110 Fondo svalutazione crediti 78.836,56

Nel corso dell'anno, dopo un'attenta valutazione della situazione, è stato utilizzato parzialmente il fondo svalutazione crediti per cancellare vecchi crediti non esigibili per un totale di euro 133.883,38 relativi ad affitti degli anni 2015,2016,2017 e 2018.

- *510.00900 Mutui bancari* *euro 24.175,22*

Il valore dei mutui bancari si riferisce alla parte residua del mutuo originariamente stipulato con Ubi Banca, ora Banca Intesa San Paolo, nel 2016. Questo mutuo finanzia l'investimento relativo ai nuovi chioschi dei lotteristi, come concordato con il Comune di Milano nel contesto del progetto denominato "Botteghini della Fortuna". Tale investimento ha comportato l'acquisto e la sostituzione dei chioschi esistenti lungo l'asse di Corso Vittorio Emanuele II / Piazza Duomo nel centro di Milano. A questo si è aggiunto, alla fine del 2022, l'acquisto di un nuovo chiosco in Corso Venezia angolo Via Palestro, mentre nel 2023 è stata autorizzata l'installazione di un ulteriore nuovo chiosco da parte del Comune di Milano e che è stato collocato nel corso del 2024 in Piazza Oberdan/C.so B.Aires.

- *510.00910 Altri debiti finanziari* *euro 40.000,00*

Questo dato si riferisce ad una Linea di anticipo bancario con Banca Intesa di euro 40.000 legata al progetto Cariplo e attivata a dicembre 2024.

- *540.00220 Debiti per depositi cauzionali* *euro 29.361,09*

Il debito per depositi cauzionali si riferisce all'importo delle diverse cauzioni relative agli immobili in locazione gestiti dalla Sezione di Milano.

Per quanto riguarda gli altri debiti e le altre passività indicate si rimanda alla tabella "Somme rimaste da pagare" esposta nella parte iniziale del presente documento.

Milano, 25 febbraio 2025

Il Presidente  
Alberto Piovani

